

egzemplarz 1

TEMAT OPRACOWANIA:

Budowa placu zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra
energia dla wszystkich – Budżet Obywatelski".
Kategoria obiektu IX

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

Projekt wycinki i nasadzeń zastępczych

ADRES:

Płock, al. Jachowicza 20 dz. ew. 205/2 obr. 0007

INWESTOR:

Gmina Miasto Płock Stary Rynek 1, 09 - 400 Płock

STADIUM:

Projekt wykonawczy

BRANŻA:

zieleni

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk

upr. nr KPOKK IA 25/2005 specjalność: architektoniczna w pełnym zakresie

Faleńczyk
sprawdził:

mgr inż. arch. Maciej Kodzik

upr. nr KPOKK IA 37/2007 specjalność: architektoniczna w pełnym zakresie

Kodzik

DATA: 18.05.2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
zagospodarowania terenu - wycinka i nasadzenia zastępcze
Miejscowość: Płock al. Jachowicza 20
dz. ew. 205/2 obr. 0007

1.1. Inwestor:

Gmina Miasto Płock , Stary Rynek 1 09-400 Płock

1.2. Jednostka projektowa:

Firma PRO OBIEKT Bydgoszcz 85 – 360 ul. Pagórek 12c/2

1.3. Podstawy opracowania

- oględziny w terenie,
- obowiązujące normatywy,
- wytyczne inwestora,

2.0. Karta informacyjna - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Referat autorski

2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt (stanowiący I etap) dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wraz z małą architekturą , zagospodarowanie terenu zielenią, przebudowy przyłącza wody oraz II etap obejmujący - rezerwację terenu pod budowę boiska wielofunkcyjnego - wg odrębnego opracowania w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Projekt aktywność i dobra energia dla wszystkich – plac zabaw i rekreacji dla dzieci i dorosłych – Budżet Obywatelski". Zagospodarowanie terenu obejmuje wschodnią część dz. ew. 205/2 na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 przy al. Jachowicza 20 w Płocku.

Projekt przewiduje zagospodarowanie istniejącej powierzchni urządzeniami zabawowymi i sportowymi, urządzeniami siłowni zewnętrznej fitness , małą architekturą i usytuowanie ich na nawierzchni bezpiecznej, oświetlenia terenu, przebudowę przyłącza wody, wykonanie nowego ogrodzenia i dojścia oraz zagospodarowanie wolnych przestrzeni zielenią.

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Płocka.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren, znajduje się w miejscowości Płock przy al. Jachowicza i jest Własnością Inwestora. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami, tereny zieleni.

Obecnie teren inwestycji graniczy:

- od strony wschodniej zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową o funkcji dydaktycznej i terenem zielonym,
- od strony północnej z zabudową techniczną,
- od strony południowej - z ulicą al. Jachowicza
- od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

W części działki, w której przewidziano montaż urządzeń i małej architektury przebiega podziemna infrastruktura w postaci instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej oraz przyłącz wody.

Część działki objęta opracowaniem jest płaska porośnięta trawą i grupami drzew zlokalizowanych wzdłuż wschodniej i północnej granicy.

2.4. Opis istniejącej zieleni kolidującej z inwestycją

Skład gatunkowy drzew i krzewów na terenie objętym projektem jest umiarkowanie zróżnicowany. Nie ma tu gatunków i odmian mało znanych i niespotykanych. Teren porośnięty jest trawą oraz grupami krzewów i drzew. W ramach projektu przewidziano usunięcie dwóch

klonów zwyczajnych o obwodach pni w pierścienicy nr 1- 35 i 25 (dwupniowy) oraz nr 2 - 46 cm oraz grupę krzewów o powierzchni nie większej niż 20 m², które kolidują z inwestycją. W ramach wycinki przewiduje się nasadzenia zastępcze w postaci krzewów.



nr 2

nr 1

2.5 Projektowana Zieleni - nasadzenia

Irga błyszcząca - należy do rodziny różowatych (Rosaceae). Pochodzi z Azji, w środowisku naturalnym w Polsce można spotkać jedynie formy dziczące. Krzew dorasta do 2 m wysokości i około 1,5 m szerokości. Ma zwarty pokrój. Pędy są cienkie, wyprostowane. Jajowate liście są błyszczące i mają żywozieloną barwę. Jesienią przebarwiają się na czerwono-brunatno. Drobne, białoróżowe kwiaty są zebrane po 3-5 w pęczki. Pojawiają się w maju i czerwcu. Owocem jest kulista, czarna jagoda. To gatunek miododajny. Roślina przeznaczona na żywopłot - należy sadzić mniej więcej co 70 cm. W naturalnej formie dobrze prezentuje się w krzewiastych zestawieniach kolorystycznych. Nadaje się do dekoracji parków i zieleni miejskiej.

Preferuje słoneczne stanowiska, ale może rosnąć także w półcieniu. Znosi różne typy gleb. Optymalne są podłoża przepuszczalne, próchniczne, umiarkowanie suche. To gatunek mrozoodporny, nie wymagający okrycia. Irgę można sadzić zarówno jesienią jak i wiosną. Nie wymaga wielu zabiegów pielęgnacyjnych. Młode okazy warto podlewać, starsze wytrzymują nawet dłuższe okresy bezdeszczowe. Roślinę można ciąć i formować, np. na żywopłoty. Jest mało podatna na szkodniki (poza mszycami). Znosi zanieczyszczenia powietrza.

Zamiast trawy pod rabatą należy zastosować korę sosnową.



Tawuła japońska Goldflame - to bardzo zwarty gęsty mały krzew dorastający maksymalnie do 80 cm. Posiada charakterystyczne miedziano-pomarańczowe młode liście. Dekoracyjne żółto-zielone liście przez cały okres wegetacji, kwitnie obficie latem - kwiaty różowe w płaskich kwiatostanach. Najlepiej rośnie w pełnym słońcu. Toleruje wszystkie uprawne gleby.

Bardzo cenna roślina okrywowa o kontrastowym zabarwieniu liści i ciekawych kolorowych przyrostach. Należy sadzić mniej więcej co 50 cm. Doskonała do zestawień kolorystycznych.



Tawuła japońska Goldflame

Drzewo - jarzab magnifica ,mączny

Wykaz roślin

nr na planszy	Gatunek, odmiana	ilość	rozstaw sadzenia	Uwagi
I. Krzewy liściaste				
1	Cotoneaster acutifolius / irga błyszcząca	38	0,7	Sadzić w doły całkowicie zaprawione ziemią urodzajną, pojemnik C2-3I, wys. 70-10cm, 3-5 pędów
2	Spiraea japonica 'Goldflame' / tawuła japońska 'Goldflame'	12	0,5	sadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną, pojemnik C2-3I, wys. 20-30cm, 3-5 pędów
Razem krzewów:		50		
II. Drzewa				
1	Sorbus aria 'Magnifica' jarzab magnifica ,mączny	2		sadzić w doły o objętości 1,5m3 zaprawione ziemią urodzajną. Obwód 16-18 cm, korona na wysokości 2,0-2,20 m. Drzewa sadzić do 3 pali połączonych poprzeczkami z półwałków lub łat.
Razem drzew:		2		

opracował: arch. Krzysztof Faleńczyk